

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2896 /UBND-KT  
V/v áp dụng Bảng giá đất để  
xác định nghĩa vụ tài chính về  
đất đai trên địa bàn tỉnh

Sóc Trăng, ngày 10 tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố,  
tỉnh Sóc Trăng.

Triển khai thực hiện Thông báo số 1702-TB/TU ngày 09/9/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Sóc Trăng về việc áp dụng Bảng giá đất đối với các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024, Công văn số 1859-CV/BCSD ngày 09/9/2024 của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về thực hiện các công việc có liên quan đến Bảng giá đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và sau khi xem xét Công văn số 2470/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng về việc xin ý kiến áp dụng Bảng giá đất đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024,

**Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng có ý kiến như sau:**

1. Theo quy định tại khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024 thì Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 được tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31/12/2025; trường hợp cần thiết Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định điều chỉnh bảng giá đất theo quy định của Luật này cho phù hợp với tình hình thực tế về giá đất tại địa phương.

Do vậy, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan căn cứ Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành (tại Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 và được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08/01/2024) để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với các trường hợp áp dụng Bảng giá đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.


**2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm**

- Triển khai đầy đủ thủ tục và phối hợp với Sở, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện việc điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh theo quy định pháp luật và chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 2681/UBND-KT ngày 21/8/2024; đảm bảo hoàn thành và được Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh, bổ sung **trong thời gian sớm nhất (chậm nhất là cuối năm 2024).**

- Chuẩn bị các điều kiện cần thiết để xây dựng và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024.

(Đính kèm Thông báo số 1702-TB/TU ngày 09/9/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Sóc Trăng).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, KT, TH 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Lâu**

VĂN PHÒNG UBND TỈNH SÓC TRĂNG SỐ 1702-TB/TU

Sóc Trăng, ngày 09 tháng 9 năm 2024

Số: 580/TL  
Ngày: 09/9/24  
Chuyển: 8-1  
Số và ký hiệu HS: về việc áp dụng Bảng giá đất đối với trường hợp quy định tại khoản 1, Điều 257 Luật Đất đai năm 2024

**THÔNG BÁO**

**KẾT LUẬN CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY**

**về việc áp dụng Bảng giá đất đối với trường hợp quy định tại khoản 1, Điều 257 Luật Đất đai năm 2024**

Tại cuộc họp ngày 06/9/2024, qua nghe Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh trình, xin ý kiến việc áp dụng Bảng giá đất đối với trường hợp quy định tại khoản 1, Điều 257 Luật Đất đai năm 2024 (Tờ trình số 839-TTr/BCSD, ngày 05/9/2024 của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh) và ý kiến của các đại biểu dự họp,

**Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã thảo luận và kết luận như sau:**

Thống nhất chủ trương tiếp tục áp dụng Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với các trường hợp phải áp dụng Bảng giá đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Giao Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các Sở, ngành chức năng, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện theo đúng quy định; khẩn trương tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh Bảng giá đất (nếu cần thiết) theo quy định tại khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024; thực hiện quy trình ban hành Bảng giá đất mới theo Luật Đất đai năm 2024 trước ngày 31/12/2025.

Xin thông báo đến các đồng chí biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh,
- Thành viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ  
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**



**Hồ Thị Cẩm Đào**